

VOGHERA

Carlo Maresca spa ● ● ●

Carlo Maresca spa



EDILIZIA

TURISMO



V.LE G. BOVIO, 237
65124 PESCARA
TEL 085 388801
FAX 085 3888200
info@carlomarescaspa.it

**IL FUTURO COSTRUITO
IN MEZZO SECOLO DI STORIA**

CARLO MARESCA S.P.A. OPERA NELL'EDILIZIA DA OLTRE 50 ANNI IN TUTTA ITALIA E DA CIRCA 20 NEL TURISMO; COLLABORA CON DIVERSI GRUPPI NAZIONALI ED ESTERI. È ATTIVO IN TRE SETTORI CHIAVE: IMMOBILIARE RESIDENZIALE E TERZIARIO, CANTIERI, NEL TURISMO CON BLUSERENA, HOTEL E VILLAGGI A 4 STELLE, OGGI IN SARDEGNA, CALABRIA, PUGLIA E ABRUZZO. ENTUSIASMO E PROFESSIONALITÀ, QUALITÀ E SPIRITO DI INNOVAZIONE SONO LA CIFRA CARATTERISTICA DELLA CARLO MARESCA S.P.A., UNA REALTÀ IN CONTINUA CRESCITA E PROIETTATA VERSO IL FUTURO.

IL CONTESTO

L'area di progetto insiste in Comune di Voghera sulla ex SS10 Padana Inferiore in direzione Casteggio Broni Stradella ed appena prima della rotatoria sulla nuova tangenziale Voghera Casteggio.

L'ubicazione è sicuramente di ottima visibilità ma anche di comoda viabilità, trovandosi nelle vicinanze dell'incrocio delle direttrici di traffico Pavia Voghera Tortona, Oltrepò Pavese e Casteggio Broni Stradella. L'area, che ha un accesso diretto dalla SS 10, si trova in prossimità dell'insediamento commerciale Iper Montebello sul lato sinistro e Castorama sul lato destro.

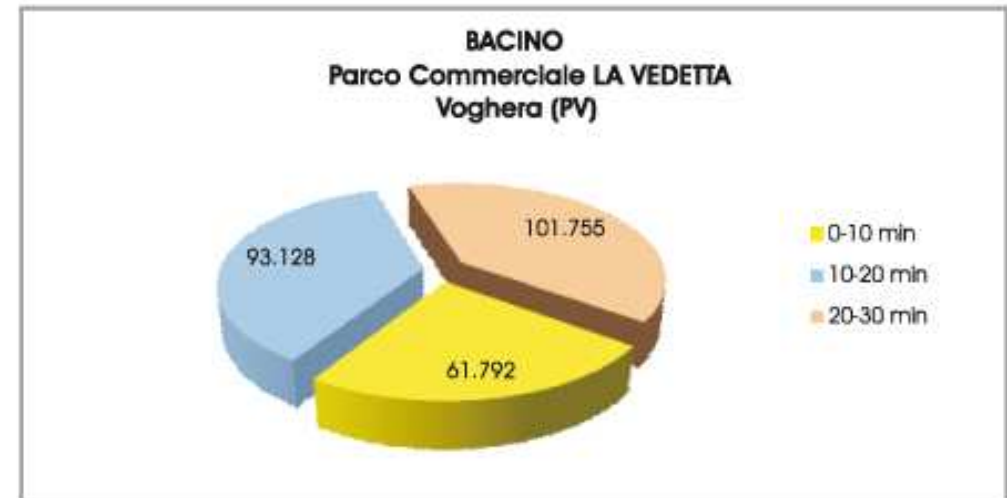
La superficie territoriale è di circa mq 34.200 e la superficie lorda utile insediabile è di circa mq 11.500 con un fronte strada di circa ml 180.

L'area, soggetta a PUA (Piano Urbanistico Attuativo) si colloca in un'ampia zona della periferia della città di Voghera in una posizione altamente strategica con l'intero fronte sulla ex Strada Statale 10 Padana inferiore che è la strada privilegiata per raggiungere l'area commerciale Iper Montebello.

IL MERCATO

L'area, già oggi fortemente interessata dalle esistenti iniziative (Iper Montebello, Castorama, Norauto, McDonalds, Media World, Multisala Mediaset) è destinata ad esaltare l'appetibilità commerciale degli ulteriori insediamenti. Infatti, la sua posizione risulta strategica anche per la facilità di accesso dell'utenza cittadina. L'area di progetto quindi presenta una posizione strategica per l'immediata vicinanza con l'insediamento Iper Montebello che la rende di fatto un passaggio obbligato per tutta la clientela.

Il bacino di utenza stimato ad oggi è di circa 256.000 abitanti (Pavia, Voghera, Casteggio, Broni, Stradella e Oltrepò Pavese).



INQUADRAMENTO TERRITORIALE





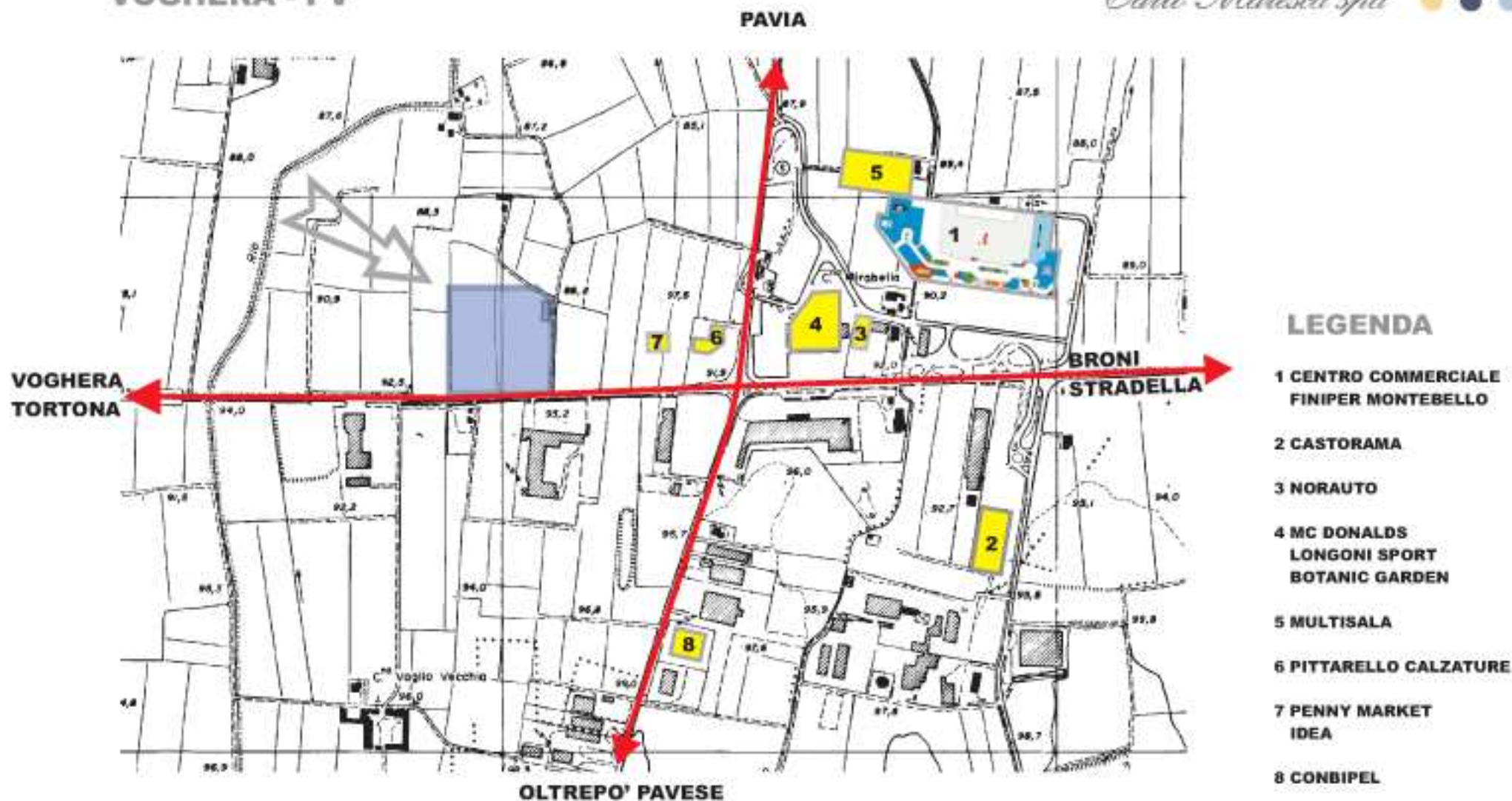
Inquadramento



PARCO COMMERCIALE VOGHERA - PV

INIZIATIVA PROMOSSA DA:

Carlo Maresca spa



LEGENDA

- 1 CENTRO COMMERCIALE
FINIPER MONTEBELLO
- 2 CASTORAMA
- 3 NORAUTO
- 4 MC DONALDS
LONGONI SPORT
BOTANIC GARDEN
- 5 MULTISALA
- 6 PITTARELLO CALZATURE
- 7 PENNY MARKET
IDEA
- 8 CONBIPEL

Inquadramento Area

PARCO COMMERCIALE
VOGHERA - PV

INIZIATIVA PROMOSSA DA :

Carlo Marasca spa ● ● ●



UBICAZIONE AREA DI INTERVENTO



IL PROGETTO