

PARMA

Carlo Maresca spa 

Carlo Maresca spa



EDILIZIA

TURISMO



V.LE G. BOVIO, 237
65124 PESCARA
TEL 085 388801
FAX 085 3888200
info@carlomarescaspa.it

**IL FUTURO COSTRUITO
IN MEZZO SECOLO DI STORIA**

CARLO MARESCA S.P.A. OPERA NELL'EDILIZIA DA OLTRE 50 ANNI IN TUTTA ITALIA E DA CIRCA 20 NEL TURISMO; COLLABORA CON DIVERSI GRUPPI NAZIONALI ED ESTERI. È ATTIVO IN TRE SETTORI CHIAVE: IMMOBILIARE RESIDENZIALE E TERZIARIO, CANTIERI, NEL TURISMO CON BLUSERENA, HOTEL E VILLAGGI A 4 STELLE, OGGI IN SARDEGNA, CALABRIA, PUGLIA E ABRUZZO. ENTUSIASMO E PROFESSIONALITÀ, QUALITÀ E SPIRITO DI INNOVAZIONE SONO LA CIFRA CARATTERISTICA DELLA CARLO MARESCA S.P.A., UNA REALTÀ IN CONTINUA CRESCITA E PROIETTATA VERSO IL FUTURO.

IL CONTESTO

Il progetto si colloca in un'ampia area nella periferia nord della città di Parma in una posizione altamente strategica con un fronte sulla Statale della Cisa e l'altro all'inizio di Via Burla che è la strada privilegiata per raggiungere i costruendi complessi commerciali della Ikea (a Sud della A1) e della società Parcor, e gli esistenti centro ingrosso Cittadella e Quartiere Industriale/Artigianale SPIP (a Nord della stessa arteria autostradale).

La superficie territoriale è di circa mq. 58.000 inserita nel sub-ambito del PSC approvato denominato 22 S 9.

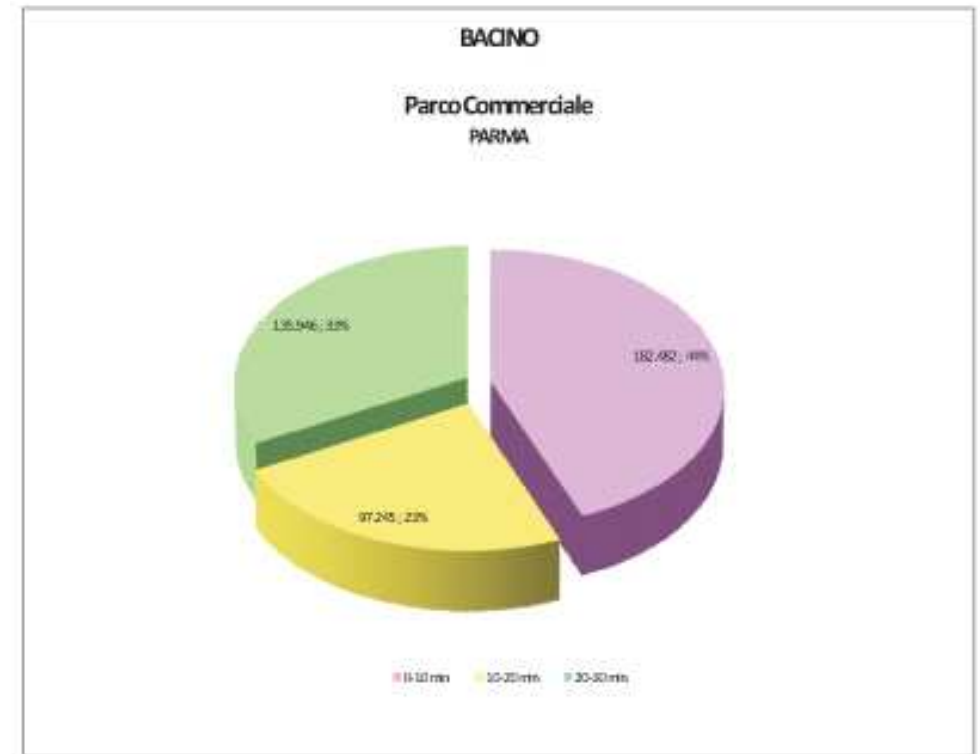
La superficie utile lorda (SLU) è di circa mq. 17.500.

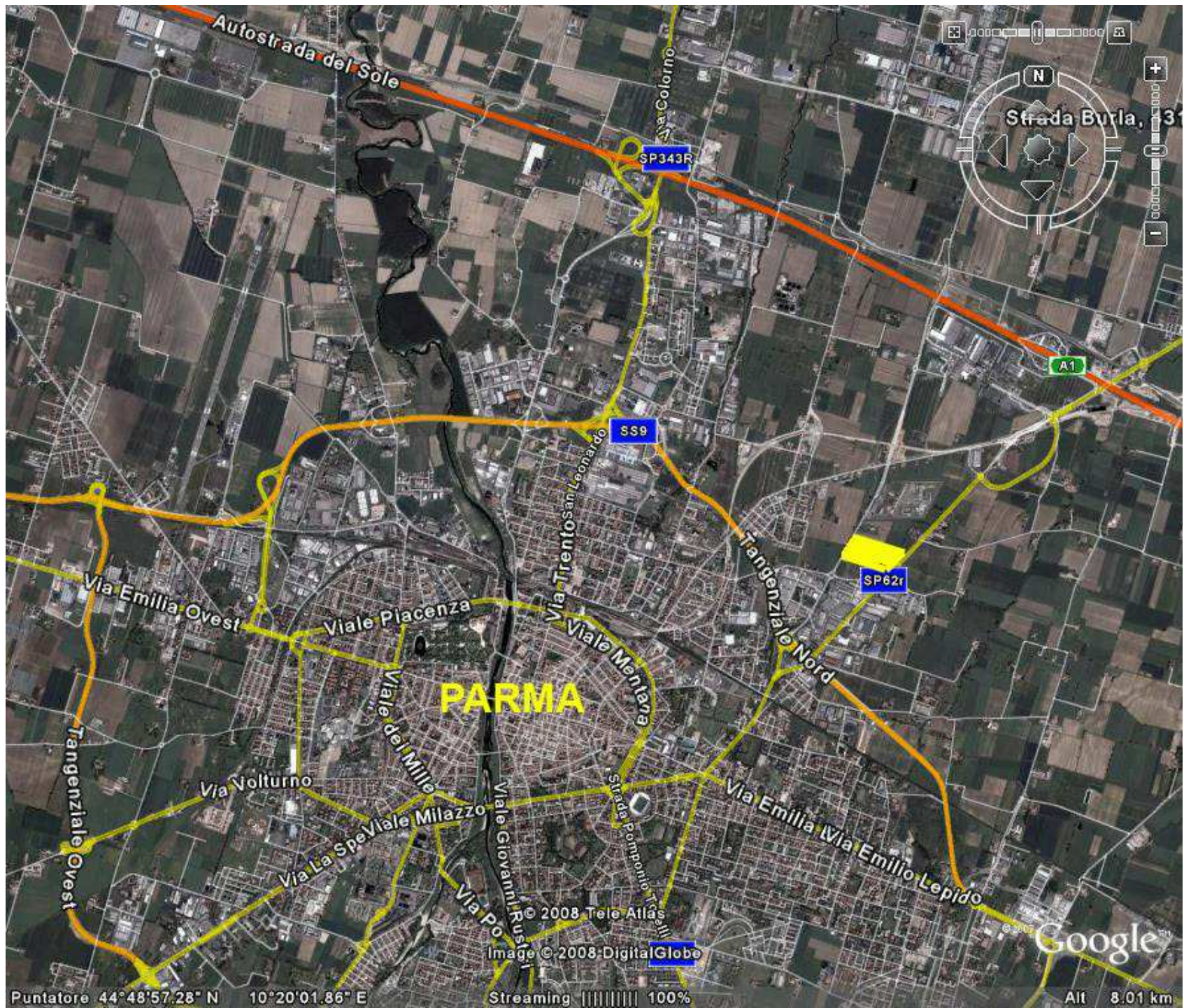


IL MERCATO

L'area, già oggi fortemente interessata dalle realizzande iniziative di IKEA e Soc. PARCOR, è destinata ad esaltare l'appetibilità commerciale degli ulteriori insediamenti. Infatti, la sua posizione risulta strategica anche per la facilità di accesso dell'utenza cittadina, attualmente dalla tangenziale e prossimamente dalla costruenda metropolitana che prevede, appunto il collegamento fra la città e l'area in argomento. Va infine considerata la sua posizione strategica per l'immediata vicinanza con l'insediamento Ikea che la rende di fatto un passaggio obbligato per tutta la clientela.

Il bacino di utenza stimato ad oggi è di circa 420.000 abitanti.



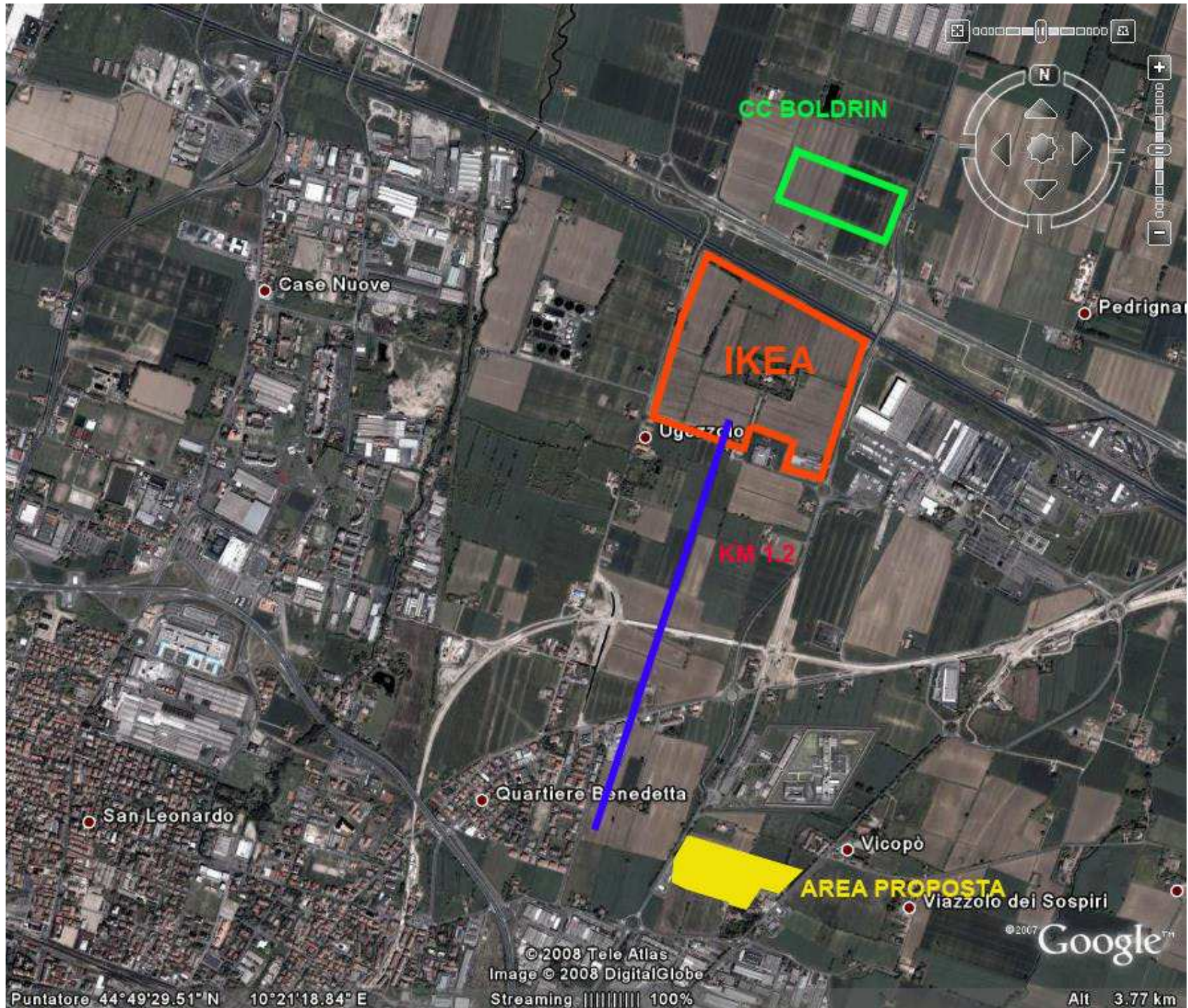


Puntatore 44°48'57.28" N

10°20'01.86" E

Streaming 100%

Alt 8.01 km



Puntatore 44°49'29.51" N 10°21'18.84" E

© 2008 Tele Atlas
Image © 2008 DigitalGlobe
Streaming 100%

© 2007 Google

Alt 3.77 km

